

KiS. 1 Modul Baumaßnahmen

Anspruchsvolle Baumaßnahmen immer im Griff

- + Zahlungspflichten, Mittelabrufe und Genehmigungsschritte verwalten
- + Automatisierte Blockung von Finanzmitteln
- + Übersichtliches Controlling auf einen Blick
- + Flexibler und effizienter mit Geldgebern und Dienstleistern via Word kommunizieren
- + Komfortable Benutzerführung
- + Abrechnung automatisiert erstellen
- + Daten zur Finanzbuchhaltung und zum Haushaltsplan übertragen

Mit dem KiS.1 Modul Baumaßnahmen verwalten Sie anspruchsvolle Baumaßnahmen mit langen Laufzeiten und hohem Volumen souverän. Es unterstützt Sie bei der Planung, Durchführung und dem Controlling beispielsweise durch übersichtliche Salden relevanter Werte im Kopfbereich oder durch automatisiertes Blocken der nötigen Finanzmittel. Nachweise gegenüber Aufsichtsbehörden oder Finanzmittelgebern erledigen Sie mit Durchführungsplänen, deren Detailgrad Sie frei wählen können. So behalten Sie auch bei anspruchsvollen Baumaßnahmen immer den Überblick, sind auskunftsfähig und haben das Projekt im Griff.

Baumaßnahme bearbeiten

Mandant: 10107 Mandant Kirche 1 - Bielefeld Bielefeld
Gebäude: 1001000 Kirche
Baumaßnahme: 1001202 Neugestaltung des Kirchplatzes Anlage

Status: aktivierungsfähig ☐ erledigt ☐

Gültig von: 01.01.2013 Gültig bis: 31.12.2099

Planung		Finanzierung		Auftrag		Abrechnung	
Ertrag	1.026.000,00 €	Gesamt	142.255,00 €	Gesamt	142.255,00 €	Abgerechnet	55.130,82 €
Abweichung	-883.745,00 €	Abgerufen	53.000,00 €	BW. Vers.	48,15 €	BW. Vers.	2,50 €
Aufwand	1.314.000,00 €	Eingegangen	53.000,00 €	Sicherheitst.	7.112,75 €	Sicherheitst.	600,00 €
Abw. Auftrag	1.171.745,00 €			Brk. + Snt.	44,00 €	Brk. + Snt.	2,00 €
Abw. Abrech.	1.258.869,18 €	Differenz	-2.126,32 €	Differenz	0,00 €	Ausgezahlt	54.526,32 €

Grunddaten | Planung | Finanzierung | Abrechnung | Anlagen | Sicherheitsleistung

Altzeichen: 9244 Geschäftszeichen: 18488 Beginn (Jahr): 2013 Ende (Jahr): 2018

Terminplan

Termin	Datum	Benennung
Baubeginn	01.04.2013	Baugenehmigung
Rohbaubau		Beartragt
Gebrauchsabn.		Genehmigt
Inbetriebnahme		Nummer
Fertigstellung		Abrechnung
Abgerechnet		An Träger
		Von Träger
Zuschuss		An EGV
Beartragt	01.05.2013	Von EGV
Genehmigt	14.06.2013	

Bauplanung

Durch	Benennung
Planen und Bauen Bielefeld	
Bauführung	08.12.2012
Bauführung	
Gesamt	Planen und Bauen Bielefeld
Sicherheit	Planen und Bauen Bielefeld
Kunst	Monika Müller
Fachingenieure	
Statik	Max Schmidt
Elektrik	Moritz Meier
Heizung	Moritz Meier
Außenanlagen	Simon Knapp
Sonstige	

Merkmale:
 Bemerkung:

Zwischenspeichern | Speichern | Abbrechen

Schnelles, übersichtliches Controlling auf einen Blick

Das KiS.1 Modul Baumaßnahmen vereint alle notwendigen Funktionen für die Planung und Abrechnung von Baumaßnahmen auf einem Formular. Komfortabel können Sie zwischen den Grunddaten, der Planung, der Finanzierung sowie der Abrechnung wechseln. Im Kopfbereich werden Ihnen alle für die Baumaßnahme relevanten Werte saldiert dargestellt. Auf diese Weise unterstützt das KiS.1 Modul Baumaßnahmen ein schnelles, übersichtliches Controlling mit einem Blick.

Planung		Finanzierung		Auftrag		Abrechnung	
Entwurf	125.000,00 €	Gesamt	142.255,00 €	Gesamt	142.255,00 €	Abgerechnet	54.130,82 €
Aufwand	17.255,00 €	Abgerufen	53.000,00 €	BW. Vers.	36,32 €	BW. Vers.	0,00 €
Aufwand	143.000,00 €	Eingegangen	53.000,00 €	Sicherheitsh.	6.888,09 €	Sicherheitsh.	500,00 €
Abw. Auftrag	745,00 €			Brk. + Snt.	0,00 €	Brk. + Snt.	0,00 €
Abw. Abrech.	88.859,18 €	Differenz	-1.130,82 €	Differenz	0,00 €	Ausgesch.	53.630,82 €

Stand der Maßnahme immer im Blick

Planung für Baumaßnahmen sicher verwalten

Bei der Planung von Baumaßnahmen können einzelne Planungsarten, denen Sachkonten hinterlegt, verwendet werden. Beispielsweise können Entnahmen aus Rücklagen oder Spargbüchern geplant werden, die durch die interne Schnittstelle zum KiS.1 Modul Finanzmittel weitergeleitet werden. Nach einer erfolgreichen Prüfung, ob das Finanzmittel ausreichend Deckung aufweist, wird automatisch der Betrag auf dem Finanzmittel für die Baumaßnahme geblockt und kann nicht anderen Projekten zugewiesen werden. Das macht Ihre Mittelverwendung sicherer und zuverlässiger.

Zahlungspflichten, Mittelabrufe und Genehmigungsschritte verwalten

Bei den Finanzierungen können Sie die Zahlungspflichten sowie die einzelnen Abrufe hinterlegen. Aus den Übersichten geht hervor: Wie viel wurde bewilligt? Wie viel abgerufen? Und wie viel ist bereits eingegangen? Zusätzlich können Sie Genehmigungsschritte wie z. B. Erstgenehmigung, Nachgenehmigung und Endabrechnung verwalten. Die Anschreiben der Mittelabrufe können Sie komfortabel mit Word erstellen. Die relevanten Daten werden via Schnittstelle dorthin übertragen.

Abrechnung automatisiert erstellen

Die Abrechnung weist alle vergebenen Aufträge und die dazugehörigen Zahlungen aus. Hinterlegen Sie die Bauwesenversicherungen, den Anteil Sicherheitsleistungen sowie die

Baunebenkosten, erstellt das KiS.1 Modul Baumaßnahmen automatisch die Abrechnung eines Auftragnehmers. Über die fälligen Sicherheitsleistungen informiert das System ebenfalls automatisch.

Gesamtauftrag		abgerechnet	
Gesamtauftrag	17.269,04 €	abgerechnet	10.256,28 €
		noch zu zahlen	7.012,76 €

Kosten	Abzüge
Schätzung	15.000,00 €
Berechnung	13.500,00 €
Anschlag	13.500,00 €
Bauwesenversicherung	<input checked="" type="checkbox"/> 36,92 €
Sicherheitsleistung	Prozent
Prozent SL	5,00 %
Baunebenkosten	<input checked="" type="checkbox"/> 50,00 €
Sonstige Abzüge	0,00 €

Vergebene Aufträge nachhaltig verwalten

Mit den richtigen Auswertungen immer auskunftsfähig

Verschiedene Auswertungen wie Durchführungspläne (Deckblatt, kumuliert, detailliert oder Mittelfreigabe), Bausaldenlisten und Übersicht der Auftragspositionen stellen sicher, dass Sie Fehlentwicklungen rechtzeitig fokussieren. Sie erleichtern Ihnen das Controlling und sorgen dafür, dass Sie immer auskunftsfähig sind. Zusätzlich können Sie diese Auswertungen auch einfach drucken und als pdf speichern.

Baumaßnahme von einem Mandanten zu einem anderen verschieben

Wechselt eine Baumaßnahme zu einem anderen Mandanten, z. B. durch eine Fusion oder durch Übernahme einer Kindertagesstätte, können Sie im KiS.1 Modul Baumaßnahmen mit wenigen Klicks die Baumaßnahme beenden und den aktuellen Stand bei einem neuen Mandanten wiederherstellen.

Plandaten in andere Module übernehmen

Die im KiS.1 Modul Baumaßnahmen eingegebene Planung kann im KiS.1 Modul Haushaltsplanung importiert und weiterverarbeitet werden. So hat der Haushaltsplaner eine komplette Sicht über die geplanten Bewegungen.

Daten in der Finanzbuchhaltung weiterverwenden

Bei den Finanzierungen und Abrechnungen erstellen Sie offene Posten, die exportiert und in Ihrer Finanzbuchhaltung weiterverwendet werden können.

Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns an:

KirchenSoftware & Consulting
Jan-Gerd Jentsch und Martin Dziubany GbR
Friedrich-Hagemann-Str. 58 • 33719 Bielefeld

Telefon: +49 (0) 521 / 30 5 78 - 0
Mail: info@kisocon.de
Web: www.kisocon.de