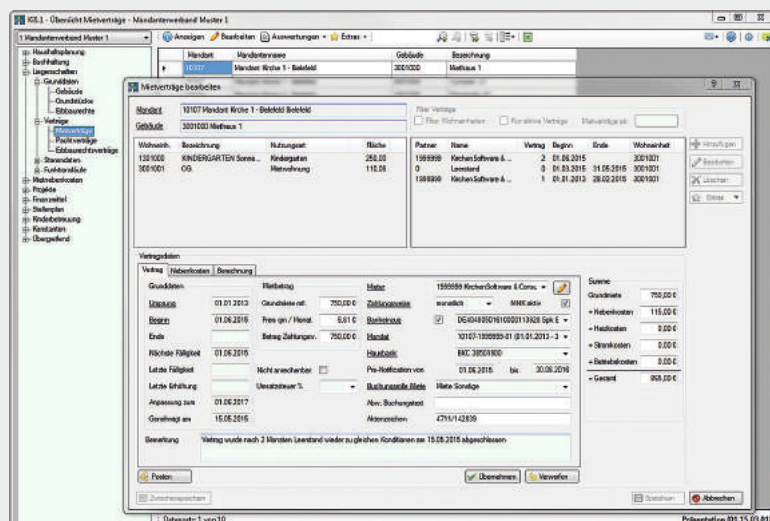


Modul Liegenschaften

Grundstücke und Gebäude effektiv verwalten

- + Mandantenübergreifend und pro Objekt nach selbst definierten Merkmalen auswerten
- + Daten an die Finanzbuchhaltung übergeben
- + Langfristige Kostenentwicklung solide planen
- + Flexibler und effizienter mit dem Kunden via Word kommunizieren
- + Komfortabel die Wertsicherungsklausel berechnen
- + Einfach wiederkehrende und einmalige Posten erstellen
- + Leerstände und auslaufende Verträge effektiv kontrollieren

Das KiS.1-Modul Liegenschaften der Verwaltungssoftware für Kirchen KiS.1 unterstützt Sie bei der Verwaltung von Grundstücken und Gebäuden. Dazu gehört auch die Verwaltung der Verträge mit allen besonderen Anforderungen von den Laufzeiten einfacher Mietverträge bis hin zu den Nebenkosteninformationen sowie den automatisierten Erhöhungen der Verträge unter Berücksichtigung der Wertsicherungsklausel. Pro Objekt können Sie die dazugehörigen Dokumente hinterlegen. Mitarbeiter im Außendienst haben so überall die nötigen Dokumente online parat. Die automatisierte Wiedervorlage auf Vertragsebene sorgt für Termintreue und Sicherheit. Schnittstellen zu anderen Modulen vermeiden Redundanzen und Fehler. Komfort und Effizienz gewinnen Sie durch die Möglichkeit, Übersichten als pdf zu speichern und zu drucken sowie relevante Daten aus dem Modul einfach in Word-Dokumenten weiterzuverarbeiten.



Grunddaten als solide Basis

In den Grunddaten verwalten Sie die Informationen von Gebäuden, Wohneinheiten, Grundstücken, Teilflächen, Erbbaurechten und Teilerbbaurechten. Hier können Sie auch kundenspezifische Merkmale hinterlegen. Auf diese Weise können Sie Auswertungen für die Grunddaten mit besonderen Merkmalen erstellen, z. B. für alle Gebäude, die über eine Photovoltaik-Anlage verfügen.

Vertragsdaten in hoher Detailtiefe

Die Vertragsdaten beinhalten alle notwendigen Informationen, wie beispielsweise die Laufzeiten, Beträge, Mieterdaten und Zahlungsmodalitäten. Lastschrifteneinzüge durch eine externe Finanzbuchhaltung sind möglich, weil die Vertragsdaten auch SEPA-relevante Informationen, wie das Mandat und den Zeitraum der Pre-Notification, enthalten. Die einzelnen Besonderheiten der Vertragsarten können in der individuell notwendigen Detailtiefe hinterlegt und jedem Vertrag einzeln zugeordnet werden. Dazu gehören auch die Nebenkosteninformationen bei Mietverträgen oder die Erhöhungskriterien für die automatische Erhöhung nach der Wertsicherungsklausel.

Übergabe relevanter Daten an die Finanzbuchhaltung

Daten aus dem KiS.1-Modul Liegenschaften können standardisiert und automatisiert, also ohne spezielle Fachkenntnis, in die Finanzbuchhaltung übertragen werden. Das minimiert Fehler und sorgt für eine hohe Effizienz im Arbeitsprozess.

Weiterverarbeitung der Daten in Word

Entscheidungen auf der Basis von Auswertungen ziehen Prozesse nach sich wie das Anschreiben von Vertragspartnern. Sie gelingen einfach und effizient durch solide Word-Schnittstellen. Auch andere notwendige Schreiben wie beispielsweise die SEPA-Mandatseinholung, die Pre-Notification oder Vertragsänderungen erstellen Sie durch die einfache Nutzung der Daten in Word komfortabel aus dem KiS.1-Modul Liegenschaften. Individualisierte Vorlagen pro Bearbeiter und adressatengerechte Ansprache pro Empfänger sind dabei einfach möglich.

Anpassungen aufgrund der Wertsicherungsklausel einfach und sicher durchführen

Sicher und effizient berechnen Sie auf der Grundlage hinterlegter Indizes und Erhöhungskriterien, welcher Vertrag in welcher Höhe anzupassen ist. Anschließend werden diese automatisiert angepasst. Die Daten der betroffenen Vertragspartner nutzen Sie komfortabel in Word und erstellen die nötigen Anschreiben so auf einfache Weise.

Abrechnungsobjekt	angegabener Vertragspartner	Älteste Anteil	kur. Zin.	Baujahresbeginn	Baujahr	Wert
Verträge: 10120 Mandant Kirche 2 - Bielefeld Bielefeld						
Verträge: 10120 Mandant Kirche 2 - Bielefeld Bielefeld						
00000000000000000000	00000000000000000000	00 00 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	174,54 €	187,35 €
00000000000000000000	00000000000000000000	00 07 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	181,30 €	335,08 €
00000000000000000000	00000000000000000000	00 08 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	227,24 €	264,64 €
00000000000000000000	00000000000000000000	00 09 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	276,88 €	287,20 €
00000000000000000000	00000000000000000000	00 10 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	138,81 €	140,68 €
00000000000000000000	00000000000000000000	00 11 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	138,81 €	140,68 €
00000000000000000000	00000000000000000000	00 12 01 1 (10%)	31.12.2011	100,00% (Erhöhung)	234,05 €	237,25 €
Verträge: VPH Band nach Miet-Erhöhung						
00000000000000000000	00000000000000000000	00 07 01 1 (10%)	31.12.2012	100,00% (Erhöhung)	1.017,46 €	1.080,58 €
Summe Mandant					2.495,47 €	2.830,67 €

Alle anstehenden Erhöhungen schnell ermitteln

Die langfristige Kostenentwicklung ist planbar

Das KiS.1-Modul Liegenschaften liefert Ihnen jederzeit aktuelle Schätzungen der zukünftigen Kosten erforderlicher Baumaßnahmen. Die Darstellung wählen Sie selbst: nach einzelnen Gebäuden, übergreifend oder selektiert nach kundenspezifischen Merkmalen. Begehungsberichte liefern dafür die nötigen Informationen. Alle geplanten Aufwände für Renovierungen oder Sanierungen können Sie in diesem Modul strukturiert verfügbar machen. Einzelne Kostenpositionen können Sie einem Gewerk und einem Umsetzungsjahr zuordnen. Sie legen Laufzeiten nach Ihren Anforderungen selbst fest. Mittels dieser werden alle Positionen in den Auswertungen immer korrekt nach Fristigkeiten zu Summen gruppiert.

Offene Posten auch pro Verbund mit mehreren Mandanten

Der Offene-Posten-Erstellungslauf generiert pro Mandant – auch pro Verband mit mehreren Mandanten – der offenen Posten für alle Vertragsarten. Die Fälligkeiten der Verträge werden automatisch, entsprechend ihrer Zahlungsweise, hochgesetzt. Die offenen Posten können für den Export in eine externe Finanzbuchhaltung, wie z. B. die der MACH AG, weiterverwendet werden. Darüber hinaus können Sie die vollständigen Vertragsdaten in das Modul Haushaltsplan importieren. Der Haushaltsplaner hat so eine Darstellung der kommenden Erträge der kompletten Liegenschaften eines Mandanten.

Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns an:

KirchenSoftware & Consulting
Jan-Gerd Jentsch und Martin Dziubany GbR
Friedrich-Hagemann-Str. 58 • 33719 Bielefeld

Telefon: +49 (0) 521 / 30 5 78 - 0
Mail: info@kisocon.de
Web: www.kisocon.de